

Studio di consulenza Tributaria, Societaria, Contabile, Legale e Contrattuale, Fiscale,  
Amministrativa e del Lavoro

# Circolare informativa del cliente del 20 Maggio 2021

## DECRETO SOSTEGNI E NUOVE ESENZIONI IMU

*E' stabilito l'esonero dal versamento della prima rata IMU 2021 per i soggetti destinatari del contributo a fondo perduto disposto dal decreto "Sostegni" (D.L. 22 marzo 2021, n. 41, art. 1), cioè i soggetti passivi titolari di partita IVA che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario, con alcune eccezioni e a specifiche condizioni, in termini di limiti di reddito, ricavi o compensi, valevoli per accedere al contributo. È quanto previsto dallo stesso decreto "Sostegni" con una norma introdotta in sede di conversione in legge, approvata in via definitiva dal Parlamento.*

Come anticipato, con una norma introdotta in sede di conversione in legge del decreto "Sostegni" (D.L. n. 41/2021), si esentano dal pagamento della prima rata IMU dovuta **per l'anno 2021** i destinatari del contributo a fondo perduto previsto dallo stesso decreto "Sostegni".

Pertanto, per comprendere chi è interessato dall'agevolazione occorre rispolverare la disposizione che disciplina il suddetto contributo.

A tale proposito, si ricorda che l'art. 1, al comma 1, del decreto riconosce un contributo a fondo perduto a favore dei soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario.

### Il contributo **non spetta**:

- ai soggetti la cui attività risulti cessata alla data di entrata in vigore del presente decreto;
- ai soggetti che hanno attivato la partita IVA dopo l'entrata in vigore del presente decreto;
- a specifici enti pubblici;
- ai soggetti di cui all'art. 162-bis del Tuir, ovvero i soggetti che esercitano in via esclusiva o prevalente l'attività di assunzione di partecipazioni sia in intermediari finanziari sia in soggetti diversi dagli intermediari finanziari.

### Il contributo **spetta**:

- ✓ esclusivamente ai soggetti titolari di reddito agrario (di cui all'art. 32 del Tuir), nonché ai soggetti con ricavi derivanti da specifiche attività di cessioni di beni e prestazioni di servizi (di cui all'art. 85, comma 1, lettere a) e b), del Tuir), o compensi in denaro o in natura (di cui all'art. 54, comma 1, del citato Tuir) non superiori a 10 milioni di euro nel secondo periodo d'imposta antecedente a quello di entrata in vigore del presente decreto, ossia nel periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2019;
- ✓ a condizione che l'ammontare medio mensile di fatturato e corrispettivi del 2020 sia inferiore almeno del 30% rispetto a quello del 2019. Al fine di determinare correttamente i predetti importi, si fa riferimento alla data di effettuazione dell'operazione di cessione di beni o di

#### Sede Legale e Operativa

Via Giovanni Quarena, 145  
25085 - Gavardo (BS) - Italia  
T [+39.0365.337571](tel:+390365337571) / [379038](tel:+390365379038)  
F [+39.0365.374601](tel:+390365374601)  
@ [info@bmconsultingservice.it](mailto:info@bmconsultingservice.it)

#### Filiale di Vobarno

Via Cesare Battisti, 6  
25079 - Vobarno (BS) - Italia  
T [+39.0365.597074](tel:+390365597074) / [597127](tel:+390365597127)  
F [+39.0365.591693](tel:+390365591693)  
@ [vobarno@bmconsultingservice.it](mailto:vobarno@bmconsultingservice.it)

#### Filiale di Vestone

Via Lucio Fiorentini, 3  
25078- Vestone (BS) - Italia  
T [+39.0365.81005](tel:+39036581005) / [81353](tel:+39036581353)  
F [+39.0365.879529](tel:+390365879529) / [81353](tel:+39036581353)  
@ [vestone@bmconsultingservice.it](mailto:vestone@bmconsultingservice.it)

**Studio di consulenza Tributaria, Societaria, Contabile, Legale e Contrattuale, Fiscale,  
Amministrativa e del Lavoro**

prestazione dei servizi. Ai soggetti che hanno attivato la partita IVA dal 1° gennaio 2019 il contributo spetta anche in assenza dei requisiti di cui sopra

Così come già previsto con le esenzioni 2020, anche in questo caso l'esenzione **si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.**

**Esenzioni previste dalla legge di Bilancio 2021**

L'esenzione introdotta dal decreto "Sostegni" si va ad inserire in un più ampio disegno del Legislatore volto ad agevolare i soggetti maggiormente colpiti dalla crisi da Coronavirus.

Infatti, con la legge di Bilancio 2021 (legge n. 178/2020) sono state già previste altre esenzioni sempre relativamente alla prima rata IMU dovuta nel 2021.

Andando un po' più nel dettaglio, con la legge di Bilancio sono stati esentati gli **immobili ove si svolgono specifiche attività connesse ai settori del turismo, della ricettività alberghiera e degli spettacoli.**

Si tratta in particolare dei seguenti immobili:

- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, stabilimenti termali;
- alberghi, pensioni e relative pertinenze, agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi;
- immobili in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- discoteche, sale da ballo, night-club e simili.

L'esenzione si applica non solo ai proprietari, ma **anche a tutti i soggetti passivi IMU, a condizione che siano anche gestori** delle seguenti attività economiche sopra elencate:

- alberghi, pensioni e relative pertinenze, agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi;
- discoteche, sale da ballo, night-club e simili.

Si tratta di una disposizione che riprende quanto affermato con l'art. 9-ter del decreto "Ristori" (D.L. n. 137/2020) a proposito delle esenzioni dal pagamento dell'IMU 2020 disposta dai decreti legge emergenziali che aveva esteso il campo di applicazione dell'agevolazione non solo ai proprietari.

**Esenzione per i comuni terremotati**

Un'altra esenzione, sempre introdotta dalla legge di Bilancio 2021, riguarda alcuni Comuni interessati dagli

eventi sismici del 2012 nelle regioni Emilia Romagna, Lombardia e Veneto.

Nel dettaglio, viene disposto che per i Comuni delle regioni Lombardia e Veneto interessati dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012 (sono quelli individuati dall'art. 1, comma 1, D.L. n. 74/2012 e dall'art. 67-septies D.L. n. 83/2012), nonché per quelli della regione Emilia-Romagna interessati dalla proroga dello stato d'emergenza (art. 15, comma 6, D.L. n. 162/2019), l'esenzione IMU è prorogata fino alla definitiva ricostruzione e agibilità dei fabbricati interessati e comunque non oltre il 31 dicembre 2021.

{ 2 }

**Sede Legale e Operativa**

Via Giovanni Quarena, 145  
25085 - Gavardo (BS) - Italia  
T [+39.0365.337571](tel:+390365337571) / [379038](tel:+390365379038)  
F [+39.0365.374601](tel:+390365374601)  
@ [info@bmconsultingservice.it](mailto:info@bmconsultingservice.it)

**Filiale di Vobarno**

Via Cesare Battisti, 6  
25079 - Vobarno (BS) - Italia  
T [+39.0365.597074](tel:+390365597074) / [597127](tel:+390365597127)  
F [+39.0365.591693](tel:+390365591693)  
@ [vobarno@bmconsultingservice.it](mailto:vobarno@bmconsultingservice.it)

**Filiale di Vestone**

Via Lucio Fiorentini, 3  
25078- Vestone (BS) - Italia  
T [+39.0365.81005](tel:+39036581005) / [81353](tel:+39036581353)  
F [+39.0365.879529](tel:+390365879529) / [81353](tel:+39036581353)  
@ [vestone@bmconsultingservice.it](mailto:vestone@bmconsultingservice.it)

**Studio di consulenza Tributaria, Societaria, Contabile, Legale e Contrattuale, Fiscale,  
Amministrativa e del Lavoro**

Inoltre, i fabbricati distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero ubicati nelle zone colpite dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nel Centro Italia (si tratta degli immobili situati nei comuni indicati negli allegati 1, 2 e 2-bis del D.L. n. 189/2016) sono esentati dall'IMU fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque non oltre il 31 dicembre 2021 (la vecchia scadenza era fissata al 31 dicembre 2020).

Lo Studio rimane a Vostra disposizione per ogni chiarimento ed approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti

*BM Consulting Service S.r.l.*

**Sede Legale e Operativa**

Via Giovanni Quarena, 145  
25085 - Gavardo (BS) - Italia  
T [+39.0365.337571](tel:+390365337571) / [379038](tel:+390365379038)  
F [+39.0365.374601](tel:+390365374601)  
@ [info@bmconsultingservice.it](mailto:info@bmconsultingservice.it)

**Filiale di Vobarno**

Via Cesare Battisti, 6  
25079 - Vobarno (BS) - Italia  
T [+39.0365.597074](tel:+390365597074) / [597127](tel:+390365597127)  
F [+39.0365.591693](tel:+390365591693)  
@ [vobarno@bmconsultingservice.it](mailto:vobarno@bmconsultingservice.it)

**Filiale di Vestone**

Via Lucio Fiorentini, 3  
25078- Vestone (BS) - Italia  
T [+39.0365.81005](tel:+39036581005) / [81353](tel:+39036581353)  
F [+39.0365.879529](tel:+390365879529) / [81353](tel:+39036581353)  
@ [vestone@bmconsultingservice.it](mailto:vestone@bmconsultingservice.it)