

**Studio di consulenza Tributaria, Societaria, Contabile, Legale e Contrattuale, Fiscale,  
Amministrativa e del Lavoro**

## ***RICHIESTA DATI DICHIARAZIONE DEI REDDITI MODELLO UNICO PF 2021 - REDDITI 2020 PERSONE FISICHE***

Il termine per il versamento delle imposte relative alle persone fisiche dovute a titolo di saldo 2020 e di primo acconto 2021 è stato fissato al **30 GIUGNO 2021**, salvo proroghe.

Pertanto, per assicurarvi un'accurata redazione del Modello Unico Persone Fisiche 2021, onde evitare ritardi nella redazione e nella consegna delle dichiarazioni e dei modelli di pagamento, Vi invitiamo a consegnarci la documentazione indicata nelle pagine seguenti **ENTRO E NON OLTRE IL 22 MARZO 2021**.

Lo Studio rimane a Vostra disposizione per ogni chiarimento ed approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti.

*BM Consulting Service S.r.l.*

---

### **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE:**

#### **FRONTESPIZIO**

**COGNOME E NOME DEL CONTRIBUENTE:** \_\_\_\_\_

Vi chiediamo di specificare se nel corso del 2020 sono intervenute variazioni relative a:

- ❖ **Residenza:** indicare la data e il nuovo indirizzo;
- ❖ **Stato civile:** se cambiato rispetto allo scorso anno indicare la data e nuovo stato;
- ❖ **Prospetto coniuge e familiari a carico:** indicare nome e cognome, data e luogo di

#### *Sede Legale e Operativa*

Via Giovanni Quarena, 145  
25085 - Gavardo (BS) - Italia  
T [+39.0365.337571](tel:+390365337571) / [379038](tel:+390365379038)  
F [+39.0365.374601](tel:+390365374601)  
@ [info@bmconsultingservice.it](mailto:info@bmconsultingservice.it)

#### *Filiale di Vobarno*

Via Cesare Battisti, 6  
25079 - Vobarno (BS) - Italia  
T [+39.0365.597074](tel:+390365597074) / [597127](tel:+390365597127)  
F [+39.0365.591693](tel:+390365591693)  
@ [vobarno@bmconsultingservice.it](mailto:vobarno@bmconsultingservice.it)

#### *Filiale di Vestone*

Via Lucio Fiorentini, 3  
25078- Vestone (BS) - Italia  
T [+39.0365.81005](tel:+39036581005) / [81353](tel:+39036581353)  
F [+39.0365.879529](tel:+390365879529) / [81353](tel:+39036581353)  
@ [vestone@bmconsultingservice.it](mailto:vestone@bmconsultingservice.it)

**Studio di consulenza Tributaria, Societaria, Contabile, Legale e Contrattuale, Fiscale, Amministrativa e del Lavoro**

nascita, codice fiscale, rapporto di parentela e numero dei mesi a carico.

Cognome e nome	Legame di parentela <sup>1</sup>	Codice fiscale	Mesi a carico	Minore di 3 anni (n. mesi)	Reddito complessivo	% Detrazione

**NOVITA' DICHIARAZIONE 2021 REDDITI 2020**

- ❖ Fornire la documentazione relativa al **super bonus 110%** per le spese sostenute dal 1° luglio al 31 dicembre (deve essere presentata dichiarazione attestante che le spese sostenute a partire dal 1° luglio per interventi di efficientamento energetico e di natura antisismica fruiscono della detrazione maggiorata), con indicazione delle spese per le quali si è usufruito dello sconto in fattura o della cessione del credito;
- ❖ fornire la documentazione relativa al **bonus facciate**, con indicazione delle spese per le quali si è usufruito dello sconto in fattura o della cessione del credito;
- ❖ **bonus vacanze**: evidenziare il caso in cui se ne sia usufruito entro 31 dicembre 2020. Dev'essere comunicato se si è fruito dello sconto per il pagamento del soggiorno;
- ❖ **erogazioni effettuate a favore del contenimento e gestione Covid 19**: evidenziare il caso in cui se ne sia usufruito entro 31 dicembre 2020;
- ❖ **bonus Monopattini o biciclette elettriche e servizi di mobilità elettrica**: evidenziare il caso in cui se ne sia usufruito entro 31 dicembre 2020;

**QUADRI RA – RB**

Oltre ai terreni e/o fabbricati già in Vostro possesso vi chiediamo di comunicare:

- ❖ acquisto e/o vendita e donazione terreni e fabbricati: allegare copia del rogito o atto di donazione;
- ❖ modifiche catastali e/o riaccatastamenti di fabbricati o terreni: copia dell'atto di modifica e/o riaccatastamento;
- ❖ eventuali perizie di rivalutazione dei terreni;
- ❖ comunicazione di avvenuto cambio utilizzo di fabbricato: es. da locato a affitto,

*Sede Legale e Operativa*

Via Giovanni Quarena, 145  
25085 – Gavardo (BS) – Italia  
T [+39.0365.337571](tel:+390365337571) / [379038](tel:+390365379038)  
F [+39.0365.374601](tel:+390365374601)  
@ [info@bmconsultingservice.it](mailto:info@bmconsultingservice.it)

*Filiale di Vobarno*

Via Cesare Battisti, 6  
25079 – Vobarno (BS) – Italia  
T [+39.0365.597074](tel:+390365597074) / [597127](tel:+390365597127)  
F [+39.0365.591693](tel:+390365591693)  
@ [vobarno@bmconsultingservice.it](mailto:vobarno@bmconsultingservice.it)

*Filiale di Vestone*

Via Lucio Fiorentini, 3  
25078- Vestone (BS) – Italia  
T [+39.0365.81005](tel:+39036581005) / [81353](tel:+39036581353)  
F [+39.0365.879529](tel:+390365879529) / [81353](tel:+39036581353)  
@ [vestone@bmconsultingservice.it](mailto:vestone@bmconsultingservice.it)

**Studio di consulenza Tributaria, Societaria, Contabile, Legale e Contrattuale, Fiscale,  
Amministrativa e del Lavoro**

comodato uso gratuito, variazione residenza principale.

**DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:**

Il sottoscritto dichiara che la situazione dei **terreni** dichiarata lo scorso anno **NON è variata**. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione.

Firma del cliente \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara che la situazione dei **fabbricati** dichiarata lo scorso anno **NON è variata**. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione.

Firma del cliente \_\_\_\_\_

**REDDITI**

- ❖ Fornire allo Studio copia delle deleghe (MOD- F24) delle imposte relative ai saldi 2019 e I° e II° acconto 2020 pagate, ovvero le deleghe relative alle compensazioni effettuate;
- ❖ fornire allo Studio copia delle deleghe (MOD- F24) relative ai contributi INPS Artigiani/ Commercianti e Gestione Separata;
- ❖ fornire allo Studio la documentazione relativa a rimborsi ottenuti nel 2020;
- ❖ fornire allo Studio la documentazione relativa ai redditi percepiti nel 2020;
- ❖ mod. CERTIFICAZIONE UNICA - ex CUD (lavoratori dipendenti, pensionati, collaboratori coordinati a progetto, prestazioni occasionali, dividendi di azioni);
- ❖ assegni periodici di mantenimento pagati al coniuge in caso di separazione o divorzio e sentenza del tribunale;
- ❖ redditi di lavoro autonomo per i quali non è richiesta la P.IVA quali, ad esempio, le prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente;
- ❖ certificati di borse di studio;
- ❖ redditi di partecipazione (in società di persone/società di capitali trasparenti), quadro H;
- ❖ ammontare dei canoni di locazione previsti contrattualmente;

*Sede Legale e Operativa*

Via Giovanni Quarena, 145  
25085 - Gavardo (BS) - Italia  
T [+39.0365.337571](tel:+390365337571) / [379038](tel:+390365379038)  
F [+39.0365.374601](tel:+390365374601)  
@ [info@bmconsultingservice.it](mailto:info@bmconsultingservice.it)

*Filiale di Vobarno*

Via Cesare Battisti, 6  
25079 - Vobarno (BS) - Italia  
T [+39.0365.597074](tel:+390365597074) / [597127](tel:+390365597127)  
F [+39.0365.591693](tel:+390365591693)  
@ [vobarno@bmconsultingservice.it](mailto:vobarno@bmconsultingservice.it)

*Filiale di Vestone*

Via Lucio Fiorentini, 3  
25078- Vestone (BS) - Italia  
T [+39.0365.81005](tel:+39036581005) / [81353](tel:+39036581353)  
F [+39.0365.879529](tel:+390365879529) / [81353](tel:+39036581353)  
@ [vestone@bmconsultingservice.it](mailto:vestone@bmconsultingservice.it)

**Studio di consulenza Tributaria, Societaria, Contabile, Legale e Contrattuale, Fiscale, Amministrativa e del Lavoro**

- ❖ copia di eventuali atti che producano plusvalenza e dunque redditi diversi (quali, a titolo esemplificativo: cessione di partecipazioni, qualificate o meno; cessione di immobili; ecc...);
- ❖ eventuali perizie di rivalutazione delle partecipazioni;
- ❖ redditi percepiti all'estero ed eventuali investimenti effettuati all'estero compresi eventuali C/C;
- ❖ quietanze canoni locazione in essere, con indicazione opzione cedolare secca e tipologia di contratto di locazione in essere.

**QUADRO RP****Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione e/o deduzione di imposta:**

- ❖ Spese mediche sia generiche che specialistiche, e spese per acquisto di medicinali, anche quelle sostenute per familiari a carico, (se documentate e se complessivamente superiori a € 129,11); Tutte le spese mediche, ad eccezione di quelle effettuate in farmacia o in strutture convenzionate con il sistema tessera sanitario, devono essere tracciate quindi è obbligatorio allegare copia del pagamento effettuato;
- ❖ spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, in quanto oneri deducibili) relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, per le quali le relative detrazioni non trovano capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta, e documentate da ricevute, fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche;
- ❖ spese di assistenza specifica svolta da personale paramedico a favore di familiari, anche non fiscalmente a carico, e certificato di invalidità;
- ❖ spese sanitarie sostenute per persone con disabilità, in particolare per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione e sollevamento e per i sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione. Le persone con disabilità possono attestare le loro condizioni personali anche con un'autocertificazione (dichiarazione sostitutiva di atto notorio, la cui sottoscrizione può non essere autenticata se accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore). Rientrano tra queste spese per acquisto veicoli e cani guida;
- ❖ interessi passivi per mutui ipotecari per l'acquisto o la costruzione e/o ristrutturazione

*Sede Legale e Operativa*

Via Giovanni Quarena, 145  
25085 - Gavardo (BS) - Italia  
T [+39.0365.337571](tel:+390365337571) / [379038](tel:+390365379038)  
F [+39.0365.374601](tel:+390365374601)  
@ [info@bmconsultingservice.it](mailto:info@bmconsultingservice.it)

*Filiale di Vobarno*

Via Cesare Battisti, 6  
25079 - Vobarno (BS) - Italia  
T [+39.0365.597074](tel:+390365597074) / [597127](tel:+390365597127)  
F [+39.0365.591693](tel:+390365591693)  
@ [vobarno@bmconsultingservice.it](mailto:vobarno@bmconsultingservice.it)

*Filiale di Vestone*

Via Lucio Fiorentini, 3  
25078- Vestone (BS) - Italia  
T [+39.0365.81005](tel:+39036581005) / [81353](tel:+39036581353)  
F [+39.0365.879529](tel:+390365879529) / [81353](tel:+39036581353)  
@ [vestone@bmconsultingservice.it](mailto:vestone@bmconsultingservice.it)

**Studio di consulenza Tributaria, Societaria, Contabile, Legale e Contrattuale, Fiscale,  
Amministrativa e del Lavoro**

dell'abitazione principale;

- ❖ credito di imposta per il riacquisto prima casa;
- ❖ interessi per prestiti relativi a mutui agrari;
- ❖ premi di assicurazione sulla vita e contro gli infortuni documentati dalla certificazione rilasciata dall'assicurazione attestante l'importo detraibile e la tipologia di assicurazione;
- ❖ spese di frequenza ai corsi di istruzione secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria;
- ❖ spese funebri;
- ❖ spese per attività sportive ragazzi (per i ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni);
- ❖ canoni di locazione per studenti universitari fuori sede;
- ❖ spese veterinarie (se documentate);
- ❖ rette frequenza asili nido e spese mensa scolastica;
- ❖ spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale;
- ❖ spese relative ai contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei familiari a carico;
- ❖ ricevute di versamento a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, paesi in via di sviluppo, partiti politici;
- ❖ assegni corrisposti al coniuge separato come da sentenza, con copia sentenza;
- ❖ contributi per previdenza integrativa;
- ❖ contributi pagati per addetti ai servizi domestici e familiari;
- ❖ bonus verde nella misura del 36% su una spesa massima di € 5.000,00 per unità immobiliare ad uso abitativo;
- ❖ documentazione relativa alla detrazione del 50%, 65% per le ristrutturazioni degli immobili con limite massimo di € 96.000,00 fatture, ricevute fiscali e bonifico bancario;
- ❖ spese per dispositivi per risparmio energetico e sviluppo tecnologico fatture e bonifico bancario;
- ❖ interventi per il risparmio energetico;
- ❖ acquisto grandi elettrodomestici di classe energetica A+ (classe A per i forni);

*Sede Legale e Operativa*

Via Giovanni Quarena, 145  
25085 - Gavardo (BS) - Italia  
T [+39.0365.337571](tel:+390365337571) / [379038](tel:+390365379038)  
F [+39.0365.374601](tel:+390365374601)  
@ [info@bmconsultingservice.it](mailto:info@bmconsultingservice.it)

*Filiale di Vobarno*

Via Cesare Battisti, 6  
25079 - Vobarno (BS) - Italia  
T [+39.0365.597074](tel:+390365597074) / [597127](tel:+390365597127)  
F [+39.0365.591693](tel:+390365591693)  
@ [vobarno@bmconsultingservice.it](mailto:vobarno@bmconsultingservice.it)

*Filiale di Vestone*

Via Lucio Fiorentini, 3  
25078 - Vestone (BS) - Italia  
T [+39.0365.81005](tel:+39036581005) / [81353](tel:+39036581353)  
F [+39.0365.879529](tel:+390365879529) / [81353](tel:+39036581353)  
@ [vestone@bmconsultingservice.it](mailto:vestone@bmconsultingservice.it)

**Studio di consulenza Tributaria, Societaria, Contabile, Legale e Contrattuale, Fiscale, Amministrativa e del Lavoro**

- ❖ acquisto di mobili finalizzati all'arredo di immobili ristrutturati;
- ❖ spese relative agli interventi finalizzati all'adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) ex OPCM 20.3.2003, n. 3274, riferite a costruzioni adibite ad abitazione principale o ad attività produttive;
- ❖ altri eventuali oneri non elencati.

N.B. per le spese relative alle detrazioni riguardanti ristrutturazioni-risparmio energetico-misure antisismiche-acquisto mobili-bonus verde devono essere corredate dai bonifici con indicazione dei codici fiscali dei beneficiari dell'agevolazione e del codice fiscale/P.Iva del fornitore. Devono inoltre essere forniti i dati catastali degli immobili oggetto di interventi, nonché asseverazioni dei tecnici, denunce ENEA e copia denuncia inizio lavori quando necessitate dall'intervento eseguito.

### **QUADRO RW**

Elenco dettagliato di:

- ❖ Immobili, natanti, opere d'arte detenuti all'estero con l'indicazione del loro costo d'acquisto;
- ❖ Attività finanziarie (conti correnti, azioni, obbligazioni, ecc.) detenute all'estero si chiede di produrre un prospetto con le movimentazioni effettuate nel corso del 2017;
- ❖ Trasferimenti di denaro, o altri valori, all'estero, anche a mezzo intermediari finanziari produrre un prospetto con le movimentazioni effettuate nel corso del 2017.

### **DESTINAZIONE 8, 5, 2 PER MILLE IRPEF**

Indicare la scelta di destinazione dell'8 per mille Irpef: \_\_\_\_\_

Indicare la scelta di destinazione dell'5 per mille Irpef: \_\_\_\_\_

Indicare la scelta di destinazione dell'2 per mille Irpef: \_\_\_\_\_

Data e luogo, \_\_\_\_\_

Firma del Contribuente

\_\_\_\_\_

#### *Sede Legale e Operativa*

Via Giovanni Quarena, 145  
25085 - Gavardo (BS) - Italia  
T [+39.0365.337571](tel:+390365337571) / [379038](tel:+390365379038)  
F [+39.0365.374601](tel:+390365374601)  
@ [info@bmconsultingservice.it](mailto:info@bmconsultingservice.it)

#### *Filiale di Vobarno*

Via Cesare Battisti, 6  
25079 - Vobarno (BS) - Italia  
T [+39.0365.597074](tel:+390365597074) / [597127](tel:+390365597127)  
F [+39.0365.591693](tel:+390365591693)  
@ [vobarno@bmconsultingservice.it](mailto:vobarno@bmconsultingservice.it)

#### *Filiale di Vestone*

Via Lucio Fiorentini, 3  
25078- Vestone (BS) - Italia  
T [+39.0365.81005](tel:+39036581005) / [81353](tel:+39036581353)  
F [+39.0365.879529](tel:+390365879529) / [81353](tel:+39036581353)  
@ [vestone@bmconsultingservice.it](mailto:vestone@bmconsultingservice.it)